

ООД "Жилищная солидарность"
(<http://jilsolidarnost.ru>)

Главная > По предписанию Мосжилинспекции ЖСК в районе Северное Измайлово вернул жителям переплату за отопление

По предписанию Мосжилинспекции ЖСК в районе Северное Измайлово вернул жителям переплату за отопление

Опубликовано пт, 11/02/2018 - 09:06 пользователем GK
Кооператив рассчитывал плату не по показаниям прибора учета, а по нормативу потребления.

В Мосжилинспекцию пожаловался житель дома 25, корпус 1 на 15-й Парковой улице на нарушение порядка расчета платы за услугу отопление.

По обращению жилищные инспекторы провели внеплановую проверку и установили, что общий размер платы за услугу отопление по дому в прошлом году превысил фактический расход тепловой энергии, потребовавшийся для обогрева дома. Как выяснилось, ЖСК «Работник энциклопедии» начислял жителям плату за отопление исходя из норматива расхода тепловой энергии (0,016 Гкал./кв.м). При этом среднемесячный объем потребления согласно показаниями общедомового прибора учета тепловой энергии составил 0,010587 Гкал./кв.м.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г., в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (ОДПУ) и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формуле, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

тепловой энергии за предыдущий год, и один раз в год корректируется.

Мосжилинспекция обязала кооператив провести корректировку размера платы за услугу «отопление» за 2017 год и вернуть жителям разницу.

В настоящее время ЖСК исполнил предписание надзорного органа. Перерасчет отражен в платежных документах за октябрь 2018 года. Переплата составила 140 рублей на 1 кв.м. жилья. В общей сложности жителям дома возвращено 579 тысяч 635 рублей.

Источник: Мосжилинспекция

<https://www.mos.ru/news/item/47204073/> ^[1]

Source URL (modified on 11/07/2018 - 09:06):

<http://jilsolidarnost.ru/article/po-predpisaniyu-moszhilinspekcii-zhsk-v-rayone-severnoe-izmaylovo-vernul-zhitelyam-pereplatu>

Ссылки

[1] <https://www.mos.ru/news/item/47204073/>