

Порядок распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

1. Порядком распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – Порядок) устанавливает правила распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории внутригородского муниципального образования в городе Москве, в пределах сроков реализации краткосрочного плана, в случае, если решение Совета депутатов внутригородских муниципальных образований в городе Москве (далее – Совет депутатов) о согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план (далее – проект адресного перечня), представлено несвоевременно, не содержит распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. При поступлении из префектуры административного округа города Москвы информации об отсутствии в решении Совета депутатов о согласовании проекта адресного перечня распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории внутригородского муниципального образования в городе Москве, в пределах сроков реализации краткосрочного плана с учетом предельного размера общей площади, а также в случае не представления решения в сроки, установленные постановлением Правительства Москвы от 01.06.2017 № 328-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по согласованию адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», Департамент капитального ремонта

города Москвы (далее – Департамент) в течение десяти рабочих дней, но не позднее конца года, предшествующего году, в котором начинается срок реализации краткосрочного плана, в отношении таких многоквартирных домов принимает решение об установлении срока проведения работ по капитальному ремонту в последний год краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

3. Решение, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, оформляется распоряжением Департамента об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

4. В случае поступления предложений от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Порядка, в краткосрочный план вносятся изменения в части переноса проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на более ранние сроки, но с учетом предельного размера общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, определенного на соответствующий год реализации краткосрочного плана.

5. На основании поступивших в Фонд решений собственников помещений в многоквартирном доме, принятых в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Фонд формирует предложения по внесению изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы:

5.1. О переносе на первый год краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы срока начала (выполнения) работ и(или) оказания услуг по капитальному ремонту в отношении тех многоквартирных домов, решения собственников помещений многоквартирных домов по которым поступили в течение первых 3 (трех) месяцев года, следующего за годом, в котором утвержден краткосрочный план

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

5.2. О переносе на второй год краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы срока начала (выполнения) работ и(или) оказания услуг по капитальному ремонту в отношении тех многоквартирных домов, решения собственников помещений по которым поступили в течение 10 (десяти) месяцев года, следующего за годом, в котором утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

6. Фонд в случае поступления решений собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пунктах 5.1. и 5.2. настоящего Порядка, в течение 10 (десяти) рабочих дней по истечении сроков, указанных в пунктах 5.1. и 5.2 направляет в Департамент предложения о переносе срока начала (выполнения) работ и(или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на первый и (или) второй годы реализации краткосрочного плана.

7. Предложения о переносе периодов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формируются Фондом с учетом положений пункта 4 настоящего Порядка в хронологическом порядке поступления в Фонд решений собственников помещений таких многоквартирных домов.

8. Фонд уведомляет собственников многоквартирных домов о решениях, принятых в соответствии с настоящим Порядком, путем размещения уведомлений в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников и (или) на информационных стендах, в срок не позднее 21 (двадцати одного) рабочего дня после утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

9. Внесение изменений в краткосрочный план осуществляется в порядке, установленном правовым актом Департамента.