КОПИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ • БАБУШКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

22 апреля 2014 года Бабушкинский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Дементьевой Е.И., при секретаре Шаугеновой Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-2178/14 по иску Бордикова Кирилла Николаевича, Бордиковой Эльвиры Борисовны к Трейвишу Юрию Михайлович ГКУ «ИС Лосиноостровского района» об определении порядка оплаты жилого помещения коммунальных платежей,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с указанным иском, мотивируя свои требования тем, что они и ответчик Трейвиш Ю.М. являются сособственниками квартиры по адресу: г.Москва, ул.Стартовая, д.25, кв.202. Поскольку в добровольном порядке вопрос о раздельной оплате каждым собственником квартиры коммунальных платежей у истцов с ответчиком разрешен не был, истец обратился в суд с настоящим иском, где просит определить размер участия истцов и ответчика Трейвиша Ю.М. в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, равным ½ доли.

Истцы в судебном заседании иск поддержали.

Ответчик Трейвиш Ю.М. в судебное заседание не явился, о дате рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомил, в связи с чем суд считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель ГКУ «ИС Лосиноостровского района» в судебное заседание не явился, представил отзыв на иск.

Суд, выслушав истцов, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

При рассмотрении дела установлено, что истцы и ответчик Трейвиш Ю.М. являются сособственниками квартиры по адресу: г.Москва, ул.Стартовая, д.25, кв.202.. Каждому из истцов принадлежит право собственности на ¼ долю квартиры, ответчику Трейвишу Ю.М. принадлежит право собственности на ½ долю квартиры,

В силу ч.1 ст. 288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

На основании ч.1 ст. 10 Жилищного кодекса РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

Согласно статьи 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч.1 ст. 30 Жилищного кодекса РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В силу ч.1 ст. 31 Жилищного кодекса РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

В силу ст. 247 ГК РФ, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Согласно ч.3 ст. 30 Жилищного кодекса РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со ст. 249 ГК РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Согласно ч.1, 3 ст. 153 Жилищного кодекса РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч.1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме установлена частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ и предусматривает, в частности, плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктами 28, 29 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, предусмотрено, что собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения:

а) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией или непосредственно собственниками помещений;

б) обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. При этом собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 28).

Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, включая истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим

Поскольку соглашение о порядке определения долей в оплате коммунальных платежей между собственником жилого помещения и членами его семьи не достигнуто, такой порядок с учетом содержания ч. 2 ст. 31 ЖК РФ может быть определен судом.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности. Применяя вышеуказанные нормы права, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить.

Установить Бордикову Кириллу Николаевичу, Бордиковой Эльвире Борисовне размер участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по квартире, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Стартовая, д.25, кв.202, признав его равным ½ доли общей площади указанного жилого помещения.

Установить Трейвишу Юрию Михайловичу размер участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по квартире, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Стартовая, д.25, кв.202, признав его равным ½ доли общей площади указанного жилого помещения.

Решение является основанием для начисления платежей в соответствии с долями сторон с выдачей Бордикову К.Н., Бордиковой Э.Б. и Трейвишу Ю.М. отдельных платежных документов.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Бабушкинский районный суд г. Москвы.

Решение принято в окончательной форме 22 апреля 2014 года.

Судья: **Дементьева Е.И.**

КОПИЯ ВЕРНА

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ "23" 05 2014

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СУДЬЯ

СЕКРЕТАРЬ